



Naš spis broj: 2931.1.1
Zagreb, 10.11.2023.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 ZAGREB

pravna stvar:

TUŽITELJI: **1) TOMISLAV TIŠKA** iz Zagreba, Mesnička 3/1, OIB: 60875607646 i
2) SNOWBOARD KLUB "TRNJE" iz Zagreba, Mesnička 3/1, OIB: 12317818166,
oboje zastupani po punomoćniku Hrvoju Čipčić-Bragadinu,
odvjetniku iz Zagreba, OIB: 54664943330

TUŽENICI: **1) REPUBLIKA HRVATSKA** OIB: 52634238587, zastupana po OGDO u Zagrebu,
2) STEČAJNA MASA IZA SULTAN d.o.o. u st., Poreč, Partizanska 13,
OIB: 05066432765, zastupan po stečajnom upravitelju
Štefanu Roli iz Poreča, Partizanska 13, OIB: 266980488809,

radi: proglašenja ovrhe radi predaje u posjed nekretnina nedopuštenom

VPS: 101.000,00 kn

T U Ž B A

1x e-komunikacijom
punomoći

radi proglašenja nedopustivosti ovrhe

Rješenje o ovrsi OGS u Zagrebu, broj Ovr-3252/2020 od 17.20.2020. g.

Zaključak OGS u Zagrebu, broj Ovr-1675/2021 od 25.10.2023. g.

Preslika osobne iskaznice

Izvadak iz registra udruga od 19.10.2021. g.

Povijesni Izvadak iz SR za SULTAN d.o.o. u st. od 15.12.2021. g.

Tužba OGS Zagreb, Psp-179/2021 od 29.11.2022. g.

e-zki iz z.k.ul. 19290 k.o. Grad Zagreb od 13.12.2021. g.

Izvod iz posjedovnog lista od 04.12.2018. .g.

Izvod iz katastarskog plana od 04.12.2018. .g.

Potvrde katastra o kućnim brojevima od 20.04.2020. g.



Žalba od 09.12.2021. g. klasa: UP/I-942-02/2004-013/89

Prijedlog zabilješke spora/postupka od 13.12.2021. g.

Potvrda o zaprimanju od 13.12.2021. g.

- I. Kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-1675/2021 (stari broj Ovr-3252/2020) po prijedlogu I-tuženika kao ovrhovoditelja protiv pravnog prednika II-tuženika društva SULTAN d.o.o. Zagreb, Dugi Dol 46, OIB: 79404537892 u tijeku je ovršni postupak po prijedlogu I-tuženika od 14.12.2020. g. na temelju ovršne isprave, pravomoćne i ovršne presude zbog ogluhe Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-124/2019 od 17.06.2019. g. temeljem kojeg je dana 17.12.2020. g. doneseno rješenje o ovrsi. Predmetnim rješenjem o ovrsi određena je ovrha ispražnjenjem prednika II-tuženika društva SULTAN d.o.o., iz nekretnine iz poslovnog prostora u prizemlju i na 1. katu dvorišne zgrade površine 542,00 m² s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine, zgrade u Zagrebu, Mesnička 3, izgrađene na zk.č.br. 418, površine 162,7 čhv ili 585 m², upisane u zk.ul. 19290 k.o. Grad Zagreb te predajom istog slobodnog od svih osoba i stvari u posjed I-tuženiku Republici Hrvatskoj.

DOKAZ: Rješenje o ovrsi OGS u Zagrebu, broj Ovr-3252/2020 od 17.20.2020.
Uvid u predmet OGS u Zagrebu, Ovr-1675/2021

- II. U navedenom postupku a nakon saznanja za vođenjem istog i pokušaja provedbe rješenje o ovrsi na nekretnini kojom se koriste tužitelji, tužitelji su podnijeli prigovor trećih osoba te je Naslov dana 25.10.2023. g. donio zaključak kojim je tužitelje kao treće osobe uputio u roku od 15 dana na pokretanje postupka radi proglašenja da ovrha određena rješenjem o ovrsi Ovr-3252/2020 od 17. prosinca 2020., nije dopuštena pa stoga tužitelji temeljem navedenog zaključka podnose ovu tužbu.

DOKAZ: Zaključak OGS u Zagrebu, broj Ovr-1675/2021 od 25.10.2023. g.

- III. Tužitelji ističu da I-tuženik kao ovrhovoditelj nije ovlašten tražiti ovrhu na temelju ovršne isprave na nekretnini na kojoj se provodi ovrha odnosno nije ovlašten na temelju nje tražiti ovrhu na nekretnini kojom se kao treće osobe koriste upravo tužitelji a ne ovršenik sijedom čega ovrha na toj nekretnini u odnosu na treće osobe nije dopuštena a sve iz razloga kako se to iznosi u nastavku ove tužbe.

- IV. Tužitelji kao treće osobe iz ovrhe ističu da je u predmetnom ovršnom postupku dana 28.10.2021. g., temeljem zaključka tog Suda, provedeno je vanjsko uređivanje kojim je I-tuženiku kao ovrhovoditelju, između ostalog trebao biti predan u posjed i poslovni prostor kojeg ne koristi niti je ikada koristio II-tuženik kao ovršenik nego kojeg koriste upravo tužitelji te su oni tom prilikom saznale da se u navedenom ovršnom postupku ovrha vodi i na sljedećoj nekretnini:

1) Zgradi u Zagrebu, Mesnička ulica 3/1, upisanoj u z.k.ul. 19290 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 418 Mesnička ulica površine 563 m² (Dvorište površine 6 m², Dvorište površine 9

m2, Dvorište površine 9 m2, Zgrada Mješovite uporabe, Zagreb, Mesnička ulica 3/1, 3 površine 539 m2), 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor u prizemlju i na I. katu dvorišne zgrade, ukupne površine 542,00 m2, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, a koje nekretnine se ne nalaze u posjedu ovršenika nego se još od 1990-tih godina nalaze isključivo u posjedu trećih osoba kao poštenih posjednika, posrednog i neposrednog i to I-tužitelja kao izvanknjižnog vlasnika koji na navedenog adresi ima prijavljeno svoje prebivalište a II-tuženika kao udruge građana koji se tim prostorom koristi od njegove registracije i upisa u registar udruga 07.04.1998. g. a kako to i proizlazi iz preslike osobne iskaznice te Izvatka iz registra udruga koji se prilažu. Kako dakle tužitelji svoje korištenje predmetnom nekretninom ne izvode iz posjeda II-tuženika nego se u posjedu istog nalaze puno prije nego što je uopće osnovan II-tuženik a što je bilo tek 05.01.2012. g. to se na njih nikako ne može odnositi formulacija iz rješenja o ovrsi da se predmetni prostor predaje slobodnog od svih osoba i stvari u posjed I-tuženiku jer to vrijedi samo za osobe koje je u taj prostor uveo II-tuženik ili stvari II-tuženika i tih osoba koje je on uveo u posjed a ne nikako i na tužitelje i njihove stvari nad kojima se sada provodi ovrha pa je stoga ovrha u odnosu na njih na navedenom prostoru nedopuštena.

DOKAZ: Preslika osobne iskaznice
Izvadak iz registra udruga od 19.10.2021. g.
Povijesni Izvadak iz SR za SULTAN d.o.o. u st. od 15.12.2021. g.
saslušanje stranaka
drugi svjedoci – prema potrebi
očevid na licu mjesta

- V. Nakon saznanja za ovršne radnje kojim je ovršen dio nekretnine kojim se ne koristi i nikada se nije niti koristio II-tuženik nego se koriste tužitelji, Tužitelj je dana 29.11.2022. g. protiv I-tuženika kod ovog suda pokrenuo i postupak radi smetanja posjeda a koji postupak se vodi pod poslovnim brojem Psp-179/2021 i koji postupak još nije dovršen. Kako je pokušaj ponovnog vanjskog uredovanja u ovršnom postupku proveden dana 27.09.2023. g. a o kojem uredovanju ovršni sud protuzakonito nije obavijestio tužitelje kao treće osobe to je I-tužitelj i radi navedenog smetanja posjeda kod ovog suda pokrenuo novi postupak radi smetanja posjeda.

DOKAZ: Tužba OGS Zagreb, Psp-179/2021 od 29.11.2022. g.
Tužba OGS Zagreb, Psp-/2023.

- VI. Tužitelji tako ističu da ovršni naslov iz rješenja o ovrsi opisanog u točki I. tužbe glasi na predaju u posjed nekretnine – ulične zgrade označene sa adresom Mesnička 3 dok se poslovni prostor na kojem je provedena ovrha nalazi u dvorišnoj zgradi, samostalnom objektu, označenoj sa adresom Mesnička 3/1 tako da je provedbom ovrhe, pored činjenice da se II-tuženik kao ovršenik ne nalazi u posjedu predmetne nekretnine, ista provedena na nekretnini koja nije niti trebala biti predmetom ovrhe tj. nije obuhvaćena ovršnom ispravom na temelju koje se ovrha i provodi.

DOKAZ: e-zki iz z.k.ul. 19290 k.o. Grad Zagreb od 13.12.2021. g.
Izvod iz posjedovnog lista od 04.12.2018. .g.
Izvod iz katastarskog plana od 04.12.2018. .g.
Potvrde katastra o kućnim brojevima od 20.04.2020. g.

VII. Tužitelji također ističu da je I-tuženik nezakonito ostvario uknjižbu svog prava vlasništva kao vlasnik predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama te je protiv rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Prvi područni odsjek, Ilica br. 5., Klasa: UP/I-942-02/2004-013/89, Ur.br: 251-14-02/208-08-17, od 31.10.2008. g. kojim je I-tuženiku priznato pravo vlasništva, pokrenut postupak po žalbi - prijedlogu I-tužitelja radi obnove postupka, oglašavanje rješenja ništavim, poništavanje i ukidanje rješenja temeljem kojeg je protustranka stekla u vlasništvo nekretninu upisanu u z.k.ul. 19290 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 418, 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u naravi poslovni prostor u prizemlju i na I. katu dvorišne zgrade, ukupne površine 542,00 m², koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, a predmetni žalbeni i postupak po izvanrednim pravnim lijekovima je još uvijek u tijeku te je u zemljišnim knjigama zabilježen i prijedlog radi zabilježbe tog postupka pod poslovnim brojem Z-65771/21 od 13.12.2021. g pa mu se stoga ovim prigovorom osporava i aktivna legitimacija u ovršnom postupku u odnosu na navedenu nekretninu jer je pravi izvanknjižni vlasnik i posjednik te nekretnine upravo I-tužitelj iz čijeg posjeda svoje pravo posjeda izvodi i II-tuženik.

DOKAZ: Žalba od 09.12.2021. g. klasa: UP/I-942-02/2004-013/89
Prijedlog zabilježbe spora/postupka od 13.12.2021. g.
Potvrda o zaprimanju od 13.12.2021. g.
saslušanje stranaka

VIII. Slijedom navedenog tužitelji predlažu naslovu da temeljem ogluhe, radi izostanka ili po provedenom dokaznom postupku donese sljedeću:

P R E S U D U

- I. Proglašava se da ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-3252/2020 od 17. prosinca 2020., a koja se vodi po prijedlogu I-tuženika kao ovrhovoditelja protiv pravnog prednika II-tuženika društva SULTAN d.o.o. Zagreb, Dugi Dol 46, OIB: 79404537892 kao ovršenika na temelju ovršne isprave, pravomoćne i ovršne presude zbog ogluhe Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-124/2019 od 17.06.2019. g. radi ispražnjenja prednika II-tuženika društva SULTAN d.o.o., iz nekretnine iz poslovnog prostora u prizemlju i na 1. katu dvorišne zgrade površine 542,00 m² s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine, zgrade u Zagrebu, Mesnička 3, izgrađene na zk.č.br. 418, površine 162,7 čhv ili 585 m², upisane u zk.ul. 19290 k.o. Grad Zagreb te predajom istog slobodnog od svih osoba i stvari u posjed I-tuženik a koja ovrha se u stvarnosti provodi na Zgradi u Zagrebu, Mesnička ulica 3/1, upisanoj u z.k.ul. 19290 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 418 Mesnička ulica površine 563 m² (Dvorište površine 6 m², Dvorište površine 9 m², Dvorište površine 9 m², Zgrada Mješovite uporabe, Zagreb, Mesnička ulica 3/1, 3 površine 539 m²), 4. Suvlasnički dio s

neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor u prizemlju i na I. katu dvorišne zgrade, ukupne površine 542,00 m², koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, u odnosu na tužitelje kao treće osobe nije dopuštena.

- II. Nalaže se tuženicama REPUBLICI HRVATSKOJ, OIB: 52634238587, i STEČAJNOJ MASI IZA SULTAN d.o.o. u st., Poreč, Partizanska 13, OIB: 05066432765, da tužiteljima TOMISLAVU TIŠKI iz Zagreba, Mesnička 3/1, OIB: 60875607646 i SNOWBOARD KLUBU "TRNJE" iz Zagreba, Mesnička 3/1, OIB: 12317818166, solidarno nadoknade parnični trošak zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, tekućim od presuđenja pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st.1. i 2. Zakona o obveznim odnosima, sve u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

Tomislav Tiška i SNOWBOARD KLUB "TRNJE"po:

ODVJETNIK / ATTORNEY-AT-LAW
HRVOJE ČIPIĆ-BRAGADIN
Masarykova 15, 10000 Zagreb
t.: 01/4814-219, f.: 01/4871-949
e-mail: hrvoje@c-b.hr

trošak:

Sastav tužbe	500,00 eur
+10% Tbr. 36/1	50,00 eur
+25% PDV	137,50 eur

UKUPNO:	687,50 kn
----------------	------------------